



GÎTE LES OISEAUX - PRECHAC - SUD-GIRONDE

GÎTE LES OISEAUX - PRECHAC

Location de vacances pour 5 personnes à Prechac - Sud-Gironde

<https://gitelesoiseaux-prechac.fr>



Kate BOUGLON

+33 6 81 89 46 13
0789633077

A Gîte les oiseaux - Prechac : 12 Place du 1er
Août 33730 PRECHAC





Gîte les oiseaux - Prechac



Maison



5

personnes
(Maxi: 6 pers.)



2

chambres

1

chambre en mezzanine



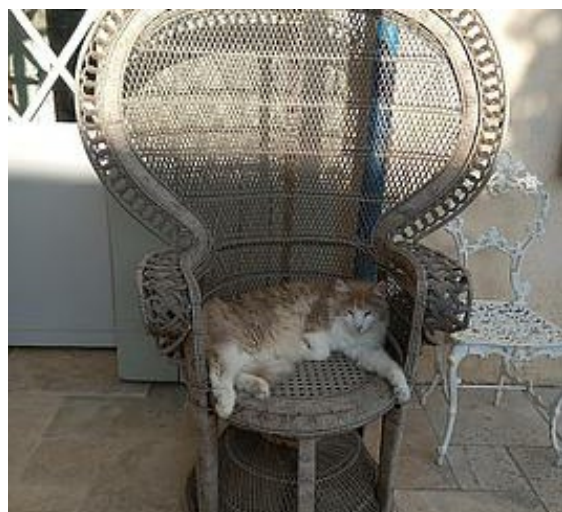
75

m²

En sud-Gironde, au bord des Landes, ce gîte de charme à la décoration chaleureuse et dévolue aux oiseaux vous servira de base pour vos envies patrimoniales, vos dégustations de vin de Sauternes et vos escapades sportives en pleine nature : sentiers de randonnées, pistes cyclables, départ de canoë-kayak sur le Ciron.

En centre village et proche des petits commerces, ce paradis pour les oiseaux est lumineux et calme. Vous aurez plaisir à profiter de la belle cuisine équipée avec son poêle à bois et de son salon avec un accès au jardin du propriétaire.

D'une capacité de 5 personnes, même une supplémentaire, il offre autant de couchages dans ses deux chambres. Un équipement bébé est mis à votre disposition ainsi qu'un espace fermé pour vos vélos.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Chambre(s) en mezzanine: 1 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 5 dont lit(s) 2 pers.: 0
	Une chambre avec 2 lits jumeaux de 90x190 Une chambre en mezzanine avec un lit 90x190 et 2 lits superposés 90x190	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux	Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine	
	Four	Four à micro ondes
	Lave vaisselle	Réfrigérateur
	Un compartiment congélation dans le réfrigérateur. 1 machine Nespresso, 1 machine café filtre, 1 grille pain, 1 bouilloire.	
<i>Autres pièces</i>	Salon	Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin Salon de jardin	Abri pour vélo ou VTT Local pour matériel de sport Terrain clos commun
<i>Divers</i>	Utilisation du poêle à bois : 15 euros/jour. Electricité comprise jusqu'à 8 kwh/jour. Au delà elle sera payante.	

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Habitation indépendante

Entrée indépendante
Jardin commun

Jardin partagé avec les propriétaires qui se feront discrets. Vous pourrez vous adonner à la cälintherapie avec ses chats. Salon de jardin et transats.



Activités

Un loueur de vélos professionnel à Bazas peut vous livrer des vélos au gîte pendant votre séjour.



Réseaux

Accès Internet

Le code vous sera remis à votre arrivée.



Stationnement

Parking à proximité



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

15 euros de location de linge par lit.
30 euros de ménage séjour < 3 nuits, 50 euros au delà.



Extérieurs

Terrain de pétanque

Terrain de pétanque sur la place du village.

A savoir : conditions de la location

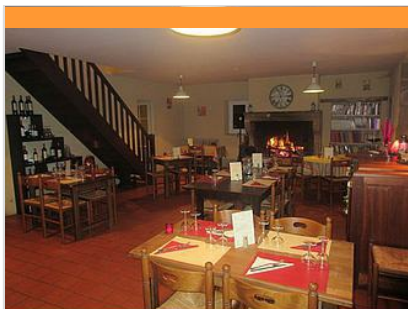
<i>Arrivée</i>	16h00
<i>Départ</i>	11h00
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Allemand Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	30% d'acompte à la réservation. Dépôt de garantie : 250 euros à l'arrivée.
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Ménage</i>	Ménage payant en fin de séjour. 30 euros séjour < 3 jours, 50 au delà.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Torchons, tapis salle de bain et cuisine fournis. Draps payants en supplément.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Chaise bébé et lit parapluie fournis gracieusement.
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 04/03/24)

Gîte les oiseaux - Prechac

Tarif standard pour 4 personnes. Personne supplémentaire : 5 euros/nuit. 2 nuitées minimum sauf du 25/07 au 04/08 et du 21/12 au 31/12 : 3 nuitées. Du 05/08 au 26/08 : 7 nuitées. Supplément ménage 40 euros/séjour, 50 euros/séjour de 3 à 7 nuits, 60 euros au delà de 7 nuits. Electricité payante. Utilisation payante du poele à bois.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/01/2024 au 30/03/2024	105€	110€	210€	580€
du 30/03/2024 au 29/06/2024	110€	115€	220€	600€
du 29/06/2024 au 20/07/2024	115€	120€	250€	630€
du 26/07/2024 au 04/08/2024	120€	125€	250€	700€
du 04/08/2024 au 31/08/2024	125€	130€	270€	750€
du 01/09/2024 au 30/09/2024	115€	120€	250€	630€
du 01/10/2024 au 31/12/2024	105€	110€	210€	580€



La popote à Zabou

+33 9 86 24 53 78+33 6 62 13 42 49
6 Le Bourg

6.6 km
CAZALIS

1

Au cœur des Landes Gironnines, venez découvrir une nouvelle façon de déguster vos viandes (boeuf, magrets, tournedos et aiguillettes de canard), avec une cuisson à votre goût sur un braséro. Cuisine authentique et gourmande alliant viandes bovines françaises, pommes de terre maison et produits du terroir au gré des saisons. Repas de groupe.



Base nautique de Villandraut

+33 5 56 25 38 65
Base nautique du Pré
<http://basevillandraut.e-monsite.com>

1.4 km
VILLANDRAUT

1

Balades en canoë ou kayak sur le Ciron. Au rythme de la pagaie en toute sérénité, venez découvrir les richesses de cette rivière sous le couvert de la forêt, ses moulins, ses châteaux qui se révèlent au fil de l'eau. Des pins de la Haute Lande aux vignobles prestigieux du sauternais, vous apprécierez toute la richesse de ce territoire et de cette rivière (obligation de savoir nager - âge minimum 6 ans). Prévoir une tenue de rechange, une paire de chaussures fermées et de quoi attacher vos lunettes. Un restaurant et des tables de pique nique se trouvent à proximité.



Château de Cazeneuve

+33 5 56 25 48 16
<http://www.chateaudecazeneuve.com>

3.1 km
PRECHAC

2

Château du Roi Henri IV et de la Reine Margot Château Royal (Classé Monument Historique) entièrement restauré et meublé d'époque à proximité immédiate de Bordeaux. Parc (Classé Monument Historique et Natura 2000), arboretum naturel entre 2 rivières avec arbres centenaires, une luxuriante végétation, la Grotte de la Reine, bambouseraie géante et le plan d'eau.



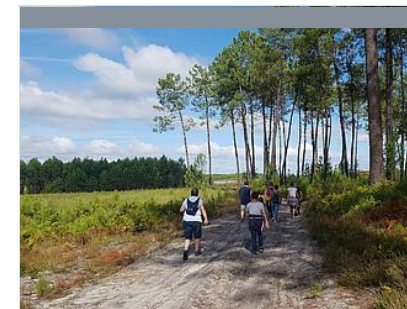
Jeu Grand'Heure Nature

+33 5 56 25 31 41
Base nautique du Pont Bleu

6.3 km
VILLANDRAUT

3

Venez tenter votre chance et découvrir votre avatar, Lutin, Elfe ou bien Druide. Ce jeu s'adresse à tous : enfants, adultes, en groupe ou en famille. Partez à la recherche des balises questions et devenez incollable sur le patrimoine naturel et culturel local. Les joueurs (ou les équipes) doivent répondre à des questions thématiques en tournant la roue. La roue est divisée en 4 thèmes correspondant à des codes couleur : faune (jaune) – flore (vert) – écocitoyenneté (marron) – histoire et patrimoine local (bleu). Vous vous déplacez sur le site pour trouver les balises questions. A chaque bonne réponse les joueurs (ou les équipes) progressent d'un rondin jusqu'à parvenir au gros rondin central.



Sentier des grues cendrées et de Guiron

+33 5 24 73 37 40

6.8 km
CAZALIS

1

Ce parcours vous conduit, depuis le village, dans les quartiers et en forêt jusqu'à un point d'observation pour observer les grues cendrées pendant leur séjour dans les Landes de Gascogne (de novembre à février).



